



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU
Odsjek za imovinsko-pravne poslove,
stambeno zbrinjavanje i obnovu

KLASA: UP/I-943-03/26-01/07
URBROJ: 2176-08-05/1-26-5
Sisak, 14. svibnja 2026.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu na temelju članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19), u upravnoj stvari predlagatelja ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, zastupan po odvjetniku Borisu Kelemenu iz OD Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Desno Trebarjevo, k.o. Martinska Ves Lijeva i k.o. Lijeva Luka, radi zahvata u prostoru: eksploatacija ugljikovodika – Naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskom polju ugljikovodika Marinska Ves, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I. Za vještake u upravnoj stvari predlagatelja ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, zastupan po odvjetniku Borisu Kelemenu iz OD Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Desno Trebarjevo, k.o. Martinska Ves Lijeva i k.o. Lijeva Luka, radi zahvata u prostoru: eksploatacija ugljikovodika – Naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskom polju ugljikovodika Marinska Ves, određuju se:

- stalni sudski vještak geodetske struke **Ivan Tomljanović** iz tvrtke IT3D d.o.o., M.J. Zagorke 10, 43000 Bjelovar
- stalni sudski vještak poljoprivredne i šumarske struke **Tomislav Vitković** iz tvrtke Tomislav Vitković d.o.o., Gospočak 102, 10000 Zagreb

II. Predmet vještačenja su sljedeće nekretnine:

k.o.	ČESTICA BZP	SLUŽNOST m2	KULTURA	VLASNICI I POSJEDNICI
Desno Trebarjevo	1114/3	2027	oranica	ŠČRBAK MARICA
Desno Trebarjevo	1120/4	177	oranica	BRATUŠEK IVAN, KRAMARIĆ MATO
Martinska Ves Lijeva	381	191	oranica	KRČELIĆ ANĐELA
Lijeva Luka	1204	823	oranica	GORUP D.O.O. U STEČAJU

Lijeva Luka	1201	198	oranica	LEVAČIĆ MLADEN, LEVAČIĆ STJEPAN
Lijeva Luka	889	634	oranica	ŠVEC ŠARAN LJERKA
Lijeva Luka	899	2373	oranica	IVOŠ VLADIMIR, IVOŠ MARIJA
Lijeva Luka	887	304	oranica	KOVAČIĆ MARICA
Lijeva Luka	888	555	oranica	KOVAČIĆ IVICA
Lijeva Luka	1202	443	oranica	KOVAČIĆ IVICA
Lijeva Luka	746	709	oranica	PETRAS DARKO, LEVAČIĆ STJEPAN

III. Određuje se očevid za dan **10. lipnja 2026. godine. Očevid će se odvijati od 9,00 do 12,00 sati. Na očevid se polazi sa sljedeće lokacije – most u Martinskoj Vesi.** Očevidu vlasnici/suvlasnici, posjednici/suposjednici imaju pravo, ne i dužnost nazočiti. Svim vlasnicima/suvlasnicima i posjednicima/suposjednicima, ovo javnopravno tijelo dužno je nakon vještačenja i očevida, dostaviti procjembene elaborate sudskih vještaka na znanje, na adresu prebivališta/boravišta, bez obzira na prisustvo na zakazanom očevidu.

IV. U slučaju loših vremenskih prilika, bolesti vođitelja postupka ili sudskih vještaka zakazani očevid neće se održati, a sljedeći će se zakazati pisanim putem.

V. Vlasnik, odnosno posjednik nekretnine na kojoj je potrebno obaviti očevid, dužan je dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane provedbom očevida, uračunava se u ukupne troškove postupka.

VI. Zadatak određenog vještaka geodetske struke je da izvrši identifikaciju predmetne nekretnine, kao i njezinih međa te da po potrebi i na druge načine pomaže pri procjeni vrijednosti nekretnina.

VII. Zadatak sudskog vještaka poljoprivredne i šumarske struke je da sukladno Prostorno planskoj dokumentaciji, Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19), Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 105/15) te pravilima struke, utvrde sve bitne okolnosti za pružanje obrazloženog procjembenog elaborata i izvrše procjenu vrijednosti nekretnine ili njenog dijela, kao i sve zatečene pripadnosti zemljišta.

VIII. Zadatak određenih vještaka je da u roku od 30 dana od dana očevida podnesu ovome javnopravnom tijelu pisani procjembeni elaborat u pogledu procjene vrijednosti predmetne nekretnine i njene identifikacije, u dovoljnom broju primjeraka ovisno o upisanom vlasništvu/suvlasništvu, posjedu/suposjedu.

IX. Upozoravaju se određeni vještaci u smislu odredbi članka 162. stavka 2. i 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21) da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja, da su dužni u roku od 15 dana od poduzimanja tražene radnje postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom te da u slučaju da propuste ovu svoju dužnost gube to pravo.

X. Troškove postupka snosi ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb.

Obrazloženje

ASPECT Croatia Korlátolt Felelősségű Társaság – Podružnica Zagreb, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb, zastupan po odvjetniku Borisu Kelemenu iz OD Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2, podnio je 17. travnja 2026. godine, ovome tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Desno Trebarjevo, k.o. Martinska Ves Lijeva i k.o. Lijeva Luka, radi zahvata u prostoru: eksploatacija ugljikovodika – Naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskom polju ugljikovodika Marinska Ves, u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/14, 69/17 i 98/19) – nastavno: ZION.

Prema odredbi članka 25. stavka 1. ZION-a, prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje (nalaza i mišljenja vještaka ili procjene procjenitelja), dok je člankom 27. stavkom 4. ZION-a izričito propisano kako troškove vještačenja ili procjene snosi korisnik izvlaštenja.

U skladu sa člankom 27. stavkom 1. ZION-a, vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina, pozvani su očitovati se na predložene vještake.

Za potrebe neposrednog opažanja te prvenstveno obavljanja vještačenja određen je i očevid u skladu sa člankom 27. ZION-a, o kojem se zainteresirane osobe obavještavaju dostavom ovog zaključka i na koji su slobodne pristupiti, dok su određeni vještaci u smislu odredbi članka 162. stavka 2. i 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21, u nastavku: ZUP) upozoreni i na pravo na nagradu te naknadu stvarno nastalih troškova povodom obavljenog vještačenja, kao i na obvezu da za to postave zahtjev u roku, odnosno posljedice propuštanja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VODITELJICA ODSJEKA

Ivana Pavičić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. OD Kelemen
(za ASPECT Croatia KFT
– Podružnica Zagreb)
Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2
10000 Zagreb
ured@odvjetnik-kelemen.hr

IVANA PAVIČIĆ
HR-08463435670



Elektronički potpisano: 14.05.2026T11:47:56 (UTC:2026-05-14T09:47:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 22961e1b3-cbc6-4aa9-a1b3-9c2839215f14

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
HR-82215698659



2. Ivan Tomljanović
M. J. Zagorke 10
43000 Bjelovar
ivan.tomlja@gmail.com
3. Tomislav Vitković
Gospočak 102
10000 Zagreb
tomislav.vitkovic1@gmail.com
44201 Martinska Ves
4. Marica Ščrbak
Desno Trebarjevo 20
44201 Martinska Ves
5. Mato Kramarić
Desno Trebarjevo 35
44201 Martinska Ves
6. Anđela Krčelić
Slavonska ulica 64
44000 Sisak
7. Đurđa Bičanić
(stečajni upravitelj za Gorup d.o.o.)
Ulica Jurja Neidhardta 5
10000 Zagreb
8. Mladen Levačić
Lijevo Trebarjevo 26
44201 Martinska Ves
9. Stjepan Levačić
Lijevo Trebarjevo 26
44201 Martinska Ves
10. Ljerka Švec Šaran
Lijeva Luka 114
44201 Martinska Ves
11. Zlatko Vukelić
Lijeva Luka 174A
44201 Martinska Ves
12. Vladimir Ivoš
Lijeva Martinska Ves 59
44201 Martinska Ves
13. Marija Ivoš
Lijeva Martinska Ves 59
44201 Martinska Ves
14. Marica Kovačić
Lijevo Trebarjevo 3
44201 Martinska Ves
15. Ivica Kovačić
Lijevo Trebarjevo 3
44201 Martinska Ves
16. Darko Petras
Lijeva Luka 41
44201 Martinska Ves
17. Pismohrana

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
44000 SISAK Pošiljatelj:

PRIMLJENO
23.5.2016
SISAČKO-MOSLAVAČKO
ŽUPANIJA
SISAK

Klasa: UPI-843-03/26-01/07

Ur. broj: 2076-08-05/1-26-5

Naziv pismena koje se dostavlja:

ZAKLUČAK

ADRESA PRIMATELJA:

Đurđa Breanić (ex Group.d.o.o.)
Ulica Jurja Neidhardta 5
10000 Zagreb

AR

